

# การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์

## The Feasibility Study for Durian Farming Investment in Nonthaburi Province

สุภาภรณ์ เลิศศิริ,<sup>1</sup> พิชัย ทองดีเลิศ,<sup>2</sup> กิตติพันธ์ หันสมร<sup>3</sup>

Supaporn Lertsiri,<sup>1</sup> Pichai Tongdeeler,<sup>2</sup> Kittiphon Hansamon<sup>3</sup>

### บทคัดย่อ

การวิจัยในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 1) เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของเกษตรกรที่ทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ 2) ศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ โดยเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์เชิงลึกจากเกษตรกรในจังหวัดนนทบุรีและได้ใช้เกณฑ์ในการตัดสินใจการลงทุนได้แก่ มูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value: NPV) และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio)

ผลการวิจัยพบว่า ต้นทุนการผลิตทุเรียนเมืองนนท์ของเกษตรกรฤดูการผลิตปี พ.ศ.2556/2557 มีต้นทุนการผลิตทั้งหมดรวมเป็นเงิน 284,333.83 บาท จากนั้นทำการวิเคราะห์การลงทุนพบว่ากรณีที่ 1 ถ้าเกษตรกรตัดสินใจขายสวนทุเรียนโดยไม่ทำต่อไปเนื่องจากราคาที่ดินที่สูง เกษตรกรจะได้รับค่าตอบแทนที่ดินเท่ากับ 40,000,000 บาทซึ่งมูลค่าผลตอบแทนสุทธิของเกษตรกรจะมีค่าเท่ากับ 36,853,078.75 บาท กรณีที่ 2 ถ้าเกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนต่ออีก 10 ปี แล้วขายสวนทุเรียนเกษตรกรจะมีมูลค่าผลตอบแทนสุทธิเท่ากับ 51,651,564.38 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนของเกษตรกรมีค่าเท่ากับ 26.17 และกรณีที่ 3 ถ้าเกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนใหม่และขายสวนเมื่อลงทุนได้ 10 ปีตามนโยบายของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เข้ามาส่งเสริมจะมีมูลค่าผลตอบแทนสุทธิของเกษตรกรเท่ากับ 38,436,119.18 บาทอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุนของเกษตรกรมีค่าเท่ากับ 19.98จึงสามารถสรุปว่าการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์เป็นโครงการที่คุ้มค่าต่อการลงทุนสมควรส่งเสริมให้เกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่อไป แต่ถ้าเปรียบเทียบทั้ง 3 กรณีพบว่ากรณีที่ 2 มีความคุ้มค่าการลงทุนที่สุดรองลงมาคือ กรณีศึกษาที่ 3 และกรณีที่ 1 ตามลำดับ

คำสำคัญ : ต้นทุน, ผลตอบแทน, ทุเรียน, นนทบุรี

<sup>1</sup> ผู้ช่วยศาสตราจารย์, ภาควิชาส่งเสริมและนิเทศศาสตร์เกษตร คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ agrspl@ku.ac.th

<sup>2</sup> รองศาสตราจารย์, ภาควิชาส่งเสริมและนิเทศศาสตร์เกษตร คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ agrpct@ku.ac.th

<sup>3</sup> นักวิจัยอิสระ

<sup>1</sup> Assistant Professor, Department of Agricultural Extension and Communication, Faculty of Agriculture, Kasetsart University, agrspl@ku.ac.th

<sup>2</sup> Associate Professor, Department of Agricultural Extension and Communication, Faculty of Agriculture, Kasetsart University, agrpct@ku.ac.th

<sup>3</sup> Researcher

## Abstract

The objectives of the study were 1) to study costs and returns of durian farming in Nonthaburi 2) analyze the feasibility in durian farming investments in Nonthaburi. The data collected by in-depth interviews with durian farmers Nonthaburi province. Net Present Value (NPV) and Benefit-Cost ratio (b/c ratio) were used for investment decision.

As a result, a total of production costs of the 2013/2014 season was 284,333.83 Baht. There would be 3 scenarios for the investment analysis: Scenario 1 - the increase of land prices in Nonthaburi area would motivate a durian farmer to sell his lands. He would receive 40,000,000 Bah.

Its NPV would be 36,853,078.75 Baht. Scenario 2 - a durian farmer would continue his durian farming for the next 10 years and then sell his land. Its NPV and B/C ratio would be 51,651,564.81 Baht and 26.17. Scenario 3: in case of a new investment for durian farming - a durian farmer would sell his land in the next 10 years. Its NPV and B/C ratio would be 38,436,119.18 Baht and 19.98. In conclusion, the durian farming in Nonthaburi would be worth the investments which should be continually promoted. Among the 3 scenarios, the most effective scenario would be the second scenario and followed by the third and the first ones.

**Keywords :** Cost, Benefit, Durian, Nonthaburi,

## บทนำ

ทุเรียนเมืองนนท์ เป็นทุเรียนที่มีชื่อเสียงมายาวนานได้รับการยกย่องว่ารสชาติหวานมันอร่อยจนกลายเป็นสัญลักษณ์ของจังหวัดนนทบุรี ดินของพื้นที่จังหวัดนนทบุรีเป็นดินตะกอนเกิดจากการพัดพาของน้ำจืดและน้ำทะเลมาทับถมกันเป็นเวลานาน ลักษณะเนื้อดินเป็นดินเหนียวเนื้อละเอียดมีความอุดมสมบูรณ์ไปด้วยธาตุอาหารของพืชตามธรรมชาติ ทำให้ผลไม้หลาย ๆ ชนิดที่ปลูกในแถบนี้มีรสชาติดี โดยเฉพาะทุเรียนที่มีรสชาติอร่อย หวานกลมกล่อม มีกลิ่นหอม เนื้อเหนียวละเอียด สีเหลืองเข้ม (คณะกรรมการฝ่ายประมวลเอกสารและจดหมายเหตุในคณะกรรมการอำนวยการจัดงานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว, 2542)

ปัจจุบันการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ได้ลดลงอย่างมาก เนื่องจากการขยายตัวของเขตเมือง มีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของเขตที่อยู่อาศัยจากกรุงเทพฯ ทำให้มีการขายสวน

ทุเรียนเมืองนนท์ เพื่อนำไปทำหมู่บ้านจัดสรรศูนย์การค้า ส่งผลให้ราคาที่ดินเพิ่มสูงขึ้นเป็นแรงจูงใจให้เจ้าของสวนทุเรียนเมืองนนท์บางรายตัดสินใจขายที่ดินไป อีกทั้งในปีพ.ศ. 2554 เกิดอุทกภัยใหญ่ทำให้สวนทุเรียนตายไปเป็นจำนวนมาก ในปัจจุบันมีพื้นที่ในการปลูกทุเรียนเมืองนนท์ เหลืออยู่จำนวน 2,818 ไร่ (สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี, 2557) ทำให้หน่วยงานภาครัฐและจังหวัดนนทบุรี มีความต้องการเร่งฟื้นฟูและอนุรักษ์สวนทุเรียนเมืองนนท์เดิมให้คงอยู่ต่อไปและสนับสนุน ให้มีการปลูกทุเรียนเมืองนนท์เพิ่มมากขึ้น เพื่อสร้างรายได้ให้เกษตรกรแล้ว ยังเป็นการช่วยรักษาสมดุลทางธรรมชาติและชุมชนเมืองและเป็นการปลูกจิตสำนึกให้เห็นคุณค่าทางประวัติศาสตร์ของทุเรียนนนท์ที่มีชื่อเสียงมายาวนาน

จากความสำคัญดังกล่าว จะเห็นได้ว่าหากเกษตรกรในจังหวัดนนทบุรีได้ทราบถึงต้นทุนผลตอบแทน และความคุ้มค่าในการลงทุนในการทำสวนทุเรียนนนท์ ก็อาจจะเป็นการสร้างแรงจูงใจให้ปลูกทุเรียนนนท์ หรือใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจ

ในการลงทุนทำสวนทุเรียนนนท์ ดังนั้นจึงมีความจำเป็นในการศึกษาต้นทุน ผลตอบแทนและความคุ้มค่าในการลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการเร่งรัดและฟื้นฟูสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่อไป

### วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของเกษตรกรที่ทำสวนทุเรียนเมืองนนท์
2. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์

### วิธีการศึกษา

คณะผู้วิจัยเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์เชิงลึก (in-depth interviews) เกษตรกรชาวสวนทุเรียนในด้านการผลิต ต้นทุนและการจัดจำหน่ายทุเรียนเมืองนนท์ เพื่อนำผลที่ได้ไปวิเคราะห์ต้นทุน ผลตอบแทนและความเป็นไปได้ของการลงทุนการปลูกทุเรียนนนท์ ซึ่งเกณฑ์ในการตัดสินใจลงทุนที่ใช้ คือ มูลค่าปัจจุบันสุทธิของผลตอบแทน (NPV) หรือคือผลรวมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้ปรับค่าของเวลาแล้ว โดยถ้าค่าของ NPV มากกว่าศูนย์หรือเป็นบวกสมควรตัดสินใจในการลงทุนและอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) หรืออัตราส่วนของผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนตลอดอายุโครงการต่อผลรวมของมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนรวม โดยถ้าค่าของ B/C มากกว่า 1 สมควรตัดสินใจในการลงทุน

ในการศึกษาครั้งนี้อยู่ภายใต้มีข้อกำหนดคือเกษตรกรมีที่ดินเป็นของตัวเอง พื้นที่สวนทุเรียนที่ใช้คำนวณคือ จำนวน 4 ไร่ ซึ่งจัดเป็นสวนทุเรียนขนาดกลาง และอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณคือ อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์เรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีหรือ MRR (Minimum Retail Rate) ประจำวันที่ 30 กรกฎาคม ปี พ.ศ.2557 มีอัตรา

ดอกเบี้ยอยู่ที่ 8.5391 แบ่งการศึกษาเปรียบเทียบเป็น 3 กรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 การมีรายได้จากการขายสวนทุเรียนนนท์ เนื่องจากราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นเป็นแรงจูงใจให้เกษตรกรขายสวนทุเรียนนนท์ไม่ทำสวนต่อไป

กรณีที่ 2 ถ้าเกษตรกรลงทุนในการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่ออีก 10 ปี แล้วขายสวนทุเรียน โดยกำหนดให้อัตราเงินเฟ้อโดยเฉลี่ยปีละเท่ากับ 2.5 และราคาที่ดินเพิ่มขึ้นทุกปีโดยเฉลี่ยปีละ 9% ตามอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินของจังหวัดนนทบุรี รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2555 ถึง ปี พ.ศ. 2558

กรณีที่ 3 ถ้าเกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ใหม่ ตามนโยบายของรัฐบาลซึ่งมีหน่วยงานต่าง ๆ เข้ามาส่งเสริมและขายสวนทุเรียนเมื่อทำสวนทุเรียนครบ 10 ปี โดยกำหนดให้อัตราเงินเฟ้อโดยเฉลี่ยปีละเท่ากับ 2.5 และราคาที่ดินเพิ่มขึ้นทุกปีโดยเฉลี่ยปีละ 9% ตามอัตราการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินของจังหวัดนนทบุรี รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2555 ถึง ปี พ.ศ. 2558

### ผลการศึกษา

#### การผลิตทุเรียนเมืองนนท์

จากการศึกษาการผลิตทุเรียนเมืองนนท์ พบว่าเนื้อที่ให้ผลผลิตของทุเรียนเมืองนนท์ลดลงจากเนื้อที่ให้ผลผลิต จำนวน 762 ไร่ ในปี พ.ศ.2550 เหลือเนื้อที่ให้ผลผลิต จำนวน 56 ไร่ ในปีพ.ศ. 2556 และผลผลิตต่อไร่ลดลงจาก จำนวน 207 กิโลกรัมต่อไร่ในปี พ.ศ. 2550 เหลือจำนวน 54 กิโลกรัมต่อไร่ ในปีพ.ศ. 2556

ภายหลังอุทกภัยครั้งใหญ่ในปี พ.ศ. 2554 ทำให้ทุเรียนนนท์ได้รับความเสียหายเป็นอย่างมาก ทำให้มีการส่งเสริมและฟื้นฟูสวนทุเรียนนนท์ขึ้นมาใหม่ โดยในปี พ.ศ. 2557 มีพื้นที่ทำสวนทุเรียนนนท์ทั้งหมดจำนวน 2,818 ไร่ และมีจำนวนเกษตรกรผู้ปลูกทุเรียนนนท์จำนวน 1,364 ราย โดยที่อำเภอเมืองกับอำเภอปากเกร็ด มีจำนวนครัวเรือนเกษตรกรและพื้นที่ปลูกมากที่สุด

### ต้นทุนการผลิต

ผลการศึกษาด้านต้นทุนการผลิตทุเรียนเมืองนนท์ฤดูการผลิตปี พ.ศ.2556/2557 พบว่า มีต้นทุนการผลิตทั้งหมดรวมเป็นเงิน 284,333.83 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ต้นทุนคงที่ต่อปีประกอบด้วย ค่าอุปกรณ์การเกษตร ได้แก่ อุปกรณ์พ่นสารเคมี 2,420.50 บาท อุปกรณ์ตัดแต่งกิ่ง 1,030 บาท เครื่องสูบน้ำ 700 บาท ระบบให้น้ำ 1,400 บาท รถยนต์ 23,333.33 บาท มอเตอร์ไซค์ 2,250 บาท รวมต้นทุนคงที่ต่อปีทั้งหมด 31,133.83 บาท

ต้นทุนผันแปรประกอบด้วยค่าแรงงานได้แก่ ค่าแรงงานในครัวเรือน 167,500 บาท และค่ากำจัดวัชพืช 3,000 บาทค่าวัสดุได้แก่ค่ากิ่งพันธุ์ทุเรียนสายพันธุ์ต่างๆ 3,000 บาทค่าปุ๋ยเคมี 20,000 บาทค่าปุ๋ยอินทรีย์ 10,000 บาท ค่ายาฮอร์โมน 3,000 บาทค่าสารเคมีกำจัดแมลง 1,000 บาท ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง 20,000 บาทค่าน้ำประปา 10,000 บาท และค่าซ่อมแซมอุปกรณ์การเกษตร 15,000 บาท ค่าไม้ค้ำ 500 บาท และค่าเชือกโยงกิ่ง 200 บาท ต้นทุนผันแปรรวมทั้งหมด 253,200 บาทซึ่งสามารถแสดงได้ดังตารางที่ 1

### ผลตอบแทนการผลิตทุเรียนนนท์

#### การจัดจำหน่ายของทุเรียนนนท์

ทุเรียนนนท์เป็นทุเรียนที่มีราคาแพงการจำหน่ายผลผลิตนั้น มักจะขายตามงานเทศกาลต่าง

ๆเช่นห้างเซ็นทรัลสาขารัตนาธิเบศร์และวัดใหญ่สว่างอารมณ์ซึ่งเป็นการจัดงานปีละครั้งนอกจากนี้ จะวางขายที่บ้านหรือสวน โดยมีหน้าร้านขายเอง หรือเป็นการสั่งซื้อโดยตรง เกษตรกรและผู้บริโภค จะทำการซื้อขาย โดยการตั้งราคาซื้อขายตามความพอใจของทั้งสองฝ่าย และจะขายเป็นลูกโดยไม่มีการชั่งน้ำหนัก โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดเกรดของทุเรียนเมืองนนท์ในการตกลงซื้อขายคือ ลักษณะภายนอกของผลทุเรียน และขนาดผลทุเรียน โดยผู้ซื้อและเกษตรกรจะพิจารณาจากรูปร่างของผลทุเรียน ว่ามีลักษณะตามสายพันธุ์อย่างไรเช่น มีลักษณะเป็นรูปไข่ ไข่กลับ กลม รี ส่วนขนาดของผลทุเรียนก็จะแบ่งเป็น 3 ขนาด คือขนาดเล็กจะมีน้ำหนักประมาณ 2 กิโลกรัมหรือน้อยกว่าขนาดปานกลางน้ำหนักประมาณ 2 ถึง 4.5 กิโลกรัม ขนาดใหญ่จะมีน้ำหนักประมาณ 4.5 กิโลกรัมหรือมากกว่า และจะจำหน่ายผลผลิตก็ต่อเมื่อครบอายุการเก็บเกี่ยว ซึ่งทุเรียนแต่ละพันธุ์จะแตกต่างกันไปโดยแบ่งพันธุ์เป็น 3 ประเภท คือพันธุ์เบาเช่น กระดุม จะมีอายุการเก็บเกี่ยวน้อยกว่า 105 วัน พันธุ์กลาง เช่น กบ ก้านยาว มีอายุการเก็บเกี่ยวอยู่ระหว่าง 105 ถึง 135 วัน และพันธุ์หนัก เช่น ทองย้อยฉัตร มีอายุการเก็บเกี่ยวมากกว่า 135 วัน จากเกณฑ์ต่างๆ ดังที่กล่าวข้างต้น และจากการสัมภาษณ์สามารถสรุปราคาของทุเรียนเมืองนนท์ได้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 1 ต้นทุนการผลิตทุเรียนเมืองนนท์

รายการ	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ร้อยละ
<b>ต้นทุนคงที่</b>		
- ค่าอุปกรณ์การเกษตร	31,133.83	10.95
<b>ต้นทุนผันแปร</b>		
1. ค่าแรงงาน		
- ค่าแรงงานในครัวเรือน -ค่า กำจัดวัชพืช	167,500	
2. ค่าวัสดุ		
- ค่ากิ่งพันธุ์ทุเรียนสายพันธุ์	3,000	
ต่างๆ	3,000	
- ค่าปุ๋ยเคมี	20,000	
- ค่าปุ๋ยอินทรีย์	10,000	
- ค่ายาฮอร์โมน	3,000	
- ค่าสารเคมีกำจัดแมลง	1,000	
- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	20,000	
- ค่าน้ำประปา	10,000	
- ซ่อมแซมอุปกรณ์การเกษตร	15,000	
- ค่าไม้ค้ำ	500	
- ค่าเชือกโยงกิ่ง	200	
- รวมต้นทุนผันแปร	253,200	89.05
<b>รวมต้นทุนทั้งหมด</b>	<b>284,333.83</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 2 ราคาของผลผลิตทุเรียนเมืองนนท์  
จำแนกตามสายพันธุ์

พันธุ์	ราคา (บาท/ลูก)	
	ราคาต่ำสุด	ราคาสูงสุด
ก้านยาว	8,000	15,000
หมอนทอง	3,000	5,000
ชะนี	2,000	3,000
กระดุม	500	700

ที่มา: จากการสัมภาษณ์

จากข้อมูลทีกล่าวมาแล้วข้างต้น สามารถสรุปรายได้จากการจำหน่ายทุเรียนในปี พ.ศ.2557

โดยใช้ราคาเฉลี่ยของแต่ละพันธุ์ ทำให้เกษตรกรมีรายได้จากการขายทุเรียนทุเรียนพันธุ์ต่าง ๆ รวมทั้งหมด 309 ลูก คิดเป็นเงิน 2,136,200 บาท โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ผลตอบแทนการผลิตทุเรียนเมืองนนท์  
ปี พ.ศ.2557

พันธุ์	จำนวน(ลูก)	รวมรายได้ (บาท)
ก้านยาว	127	1,460,500
หมอนทอง	156	624,000
ชะนี	19	47,500
กระดุม	7	4,200
<b>รวม</b>	<b>309</b>	<b>2,136,200</b>

ที่มา: จากการคำนวณ

เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายในการลงทุนของเกษตรกรสวนทุเรียนเมืองนนท์ฤดูการผลิต ปี พ.ศ. 2556/2557 พบว่า เกษตรกรรายรายนี้ มีต้นทุนรวม 284,333.83 บาท รายได้รวมจากการขายทุเรียนเมืองนนท์พันธุ์ต่างๆ ของเกษตรกรรวม 2,136,200 บาท และทำให้เกษตรกรมีกำไรสุทธิ 1,851,866.17 บาท และนำไปวิเคราะห์มูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value: NPV) และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio) ของสวนทุเรียนเมืองนนท์ ผลการวิเคราะห์ทั้ง 3 กรณี คือ

กรณีที่ 1 เกษตรกรได้รับเงินจากการขายสวนทุเรียน เนื่องจากราคาที่ดินที่สูงเป็นแรงจูงใจให้เกษตรกรขายสวนทุเรียนนนท์ที่ไม่ทำสวนต่อ เกษตรกรจะได้รับค่าตอบแทนที่ดินในราคา 40,000,000 บาท ซึ่งมูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value: NPV) ของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนรายนี้จะมีค่าเท่ากับ 36,853,078.75 บาท

กรณีที่ 2 ถ้าเกษตรกรลงทุนในการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่ออีก 10 ปี แล้วขายสวนทุเรียนจะมีมูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value:

NPV) ของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนมีค่าเท่ากับ 51,651,564.38 บาท และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio) ของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนนี้มีค่าเท่ากับ 26.17

กรณีที่ 3 ถ้าเกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ใหม่ และขายสวนเมื่อลงทุนได้ 10 ปีตามนโยบายของรัฐบาลซึ่งมีหน่วยงานต่าง ๆ เข้ามาส่งเสริมสนับสนุนจะมีมูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value: NPV) ของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนรายนี้มีค่าเท่ากับ 38,436,119.18 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio) ของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนรายนี้มีค่าเท่ากับ 19.98

## อภิปรายผล

จากการพิจารณามูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value: NPV) และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio: B/C Ratio) เพื่อเป็นกรณีศึกษาทางเลือกในการตัดสินใจของเกษตรกรชาวสวนทุเรียนเมืองนนท์ทั้ง 3 กรณี พบว่า มูลค่าผลตอบแทนสุทธิ ของแต่ละทางเลือกมีค่ามากกว่า 0 และอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน มีค่ามากกว่า 1 ซึ่งมีความน่าสนใจในการลงทุนหรือคุ้มค่าที่จะลงทุนทั้ง 3 ทางเลือก

แต่เมื่อพิจารณาค่าของมูลค่าผลตอบแทนสุทธิและอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน โดยแบ่งออกเป็น 3 กรณี พบว่า กรณีที่ 2 คือ ถ้าเกษตรกรลงทุนในการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่ออีก 10 ปี แล้วขายสวนทุเรียนมีค่ามากที่สุด เท่ากับ 51,651,564.38 บาท และ 26.17 ตามลำดับ รองลงมาคือ กรณีที่ 3 คือ ถ้าเกษตรกรลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ใหม่และขายสวนเมื่อลงทุนได้ 10 ปี ค่าของมูลค่าผลตอบแทนสุทธิและอัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน เท่ากับ 38,436,119.18 บาท และ 19.98 ตามลำดับ และกรณีที่ 1 คือ ถ้าเกษตรกรขายสวนทุเรียน ค่าของมูลค่าผลตอบแทนสุทธิ

เท่ากับ 36,853,078.75 บาท

## ตารางที่ 4 ผลการวิเคราะห์ค่า NPV และ B/C Ratio ของทางเลือกการลงทุนทั้ง 3 กรณี

กรณีศึกษา	ค่า NPV ที่ได้	ค่า B/C Ratio ที่ได้
กรณีที่ 1	36,853,078.75	-
กรณีที่ 2	51,651,564.38	26.17
กรณีที่ 3	38,436,119.18	19.98

ที่มา: จากการคำนวณ

## สรุป

จากการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของการปลูกทุเรียนเมืองนนท์พบว่า การลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ของเกษตรกรจึงมีความคุ้มค่าในการลงทุนทั้ง 3 กรณี สามารถสรุปได้ว่า เกษตรกรที่ทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ที่สามารถจะลงทุนทำสวนทุเรียนต่อไปได้สมควรสนับสนุนและส่งเสริมให้ยังคงลงทุนทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่อ เพราะเป็นกิจกรรมที่มีความคุ้มค่าต่อการลงทุนแต่ถ้าเปรียบเทียบทั้ง 3 กรณีศึกษาแล้วกรณีที่ 2 คือถ้าเกษตรกรลงทุนในการทำสวนทุเรียนเมืองนนท์ต่ออีก 10 ปี แล้วขายสวนทุเรียนจะมีความคุ้มค่าการลงทุนที่สุดรองลงมา คือ กรณีศึกษาที่ 3 และกรณีที่ 1 ตามลำดับ

## ข้อเสนอแนะ

1. ควรส่งเสริมและสนับสนุนให้เกษตรกรปลูกทุเรียนเมืองนนท์อีกทั้งจะต้องการกระจายกิ่งพันธุ์ทุเรียนพันธุ์ดั้งเดิมให้มากขึ้นเพื่อป้องกันการสูญหายของทุเรียนพันธุ์พื้นเมืองและเพื่อคงความเป็นเอกลักษณ์ของทุเรียนเมืองนนท์เอาไว้ เนื่องจากตอนนี้สายพันธุ์ทุเรียนเปลี่ยนไปมาก อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพของทุเรียนในอนาคต

2. ส่งเสริมให้เกษตรกรหันมาใช้ปุ๋ยอินทรีย์ควบคู่กับการใช้ปุ๋ยเคมี เพื่อลดต้นทุนการผลิตและใช้ปุ๋ยอย่างถูกต้องเหมาะสมตรงตามความต้องการ

และชนิดของดิน และพันธุ์ทุเรียนที่ปลูกซึ่งจะช่วยให้การใช้ปุ๋ยได้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3. เกษตรกรจะต้องประสบปัญหาอุทกภัย และมีภาวะน้ำเค็มรุกกล้าเข้ามาในพื้นที่ ซึ่งส่งผลให้พื้นที่เพาะปลูกได้รับความเสียหาย และการที่เกษตรกรต้องหันมาซื้อน้ำประปาเพื่อใช้ภายในสวน ซึ่งส่งผลทำให้ต้นทุนการผลิตทุเรียนของเกษตรกรเพิ่มสูงขึ้นภาครัฐควรมีดำเนินโครงการป้องกันและ

แก้ไขปัญหาดังกล่าวในพื้นที่เพื่อรักษาสวนทุเรียนเมืองนนท์เอาไว้ได้อย่างยั่งยืน

### กิตติกรรมประกาศ

คณะผู้วิจัยขอขอบคุณภาควิชาส่งเสริมและนิเทศศาสตร์เกษตร คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่สนับสนุนทุนในการทำวิจัยในครั้งนี้

### เอกสารอ้างอิง

- กรมธนารักษ์. (2557). *ข้อมูลราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศปี พ.ศ. 2555 – 2558*, 4 ตุลาคม 2557. URL// [http://www.freesplans.com/FP\\_landprice/FP\\_landprice\\_bkk.asp](http://www.freesplans.com/FP_landprice/FP_landprice_bkk.asp).
- คณะกรรมการฝ่ายประมวลเอกสารและจดหมายเหตุในคณะกรรมการอำนวยการจัดงานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว. (2542). *วัฒนธรรม พัฒนาการทางประวัติศาสตร์ เอกลักษณ์และภูมิปัญญาจังหวัดนนทบุรี*. กรุงเทพฯ : กรมศิลปากร.
- จิรเกียรติ อภิบุณโยภาส. (2537). *ชนกิจเกษตร*. ภาควิชาเศรษฐศาสตร์เกษตรและทรัพยากรเกษตร. คณะเศรษฐศาสตร์ : มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. (2557). *อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ของธนาคารพาณิชย์*, 1 ตุลาคม 2557. [http:// www.bot.or.th](http://www.bot.or.th).
- สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี. (2557). *ข้อมูลการผลิตทุเรียนจังหวัดนนทบุรี*, 2 ตุลาคม 2557. <http://www.nonthaburi.doe.go.th>.
- สำนักสำรวจและวางแผนการใช้ที่ดิน. (2557). *ประเภทการใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี*, 4 ตุลาคม 2557. URL// [http://www.idd.go.th/web\\_OLP/report\\_research\\_C.html](http://www.idd.go.th/web_OLP/report_research_C.html).